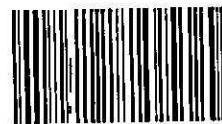


### Decyzja

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10a, art. 11 ust. 1 i ust. 1a, art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 82) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

orzekam:



RPW/5412/2024 P  
Data: 2024-04-08 BK

1. **Zezwolić Gminie Brześć Kujawski** na wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych pochodzenia mineralnego o powierzchni **1446m<sup>2</sup>**, sklasyfikowanych jako grunty orne klasy RIIb z przeznaczeniem pod budowę terenu rekreacyjno - parkowego przy ul. Nowej w Brześciu Kujawskim, na działce nr **180/2**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Miasto Brześć Kujawski 2, gmina Brześć Kujawski**.
2. **Zobowiązać Gminę Brześć Kujawski** do złożenia informacji Staroście Włocławskiemu o momencie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję w celu uzyskania decyzji o naliczeniu opłat za wyłączenie z produkcji rolniczej 1446m<sup>2</sup> użytków rolnych, sklasyfikowanych jako grunty orne klasy RIIb.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 01.03.2024 r., uzupełnionym i skorygowanym dokumentacją nadesłaną w dniu 15.03.2024r., Gmina Brześć Kujawski wystąpiła o wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych pochodzenia mineralnego o **1446m<sup>2</sup>**, sklasyfikowanych jako grunty orne klasy RIIb z przeznaczeniem pod budowę terenu rekreacyjno - parkowego przy ul. Nowej w Brześciu Kujawskim, na działce nr **180/2**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Miasto Brześć Kujawski 2, gmina Brześć Kujawski**.

Na podstawie zapisów w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz mapy glebowo-rolniczej tut. organ ustalił, że przedmiotowa działka nr **180/2** o powierzchni **0,5263ha** posiada grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, sklasyfikowane jako użytki rolne, oznaczone w ewidencji jako grunty orne klasy RIIb (0,1446ha) i RIVb (0,3817ha).

Zgodnie z projektem zagospodarowania działki wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej podlegać będzie cała działka czyli 1446m<sup>2</sup> gruntów orných klasy RIIB i 3817m<sup>2</sup> gruntów orných klasy RIVb pochodzenia mineralnego.

Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2014 r., poz. 1101) uchyliła art. 5b i dodała art. 10a w ustawie o ochronie gruntów rolných i leśnych (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 82), który mówi że przepisów rozdziału 2 nie stosuje się do gruntów rolných położonych w granicach administracyjnych miast i w treści tej ustawa obowiązuje od 5 września 2014 r. Oznacza to brak obowiązku uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia użytków rolných klas I-III na cele inne niż rolnicze oraz spełnienia warunku wynikającego z art. 7 ust. 2a ustawy o ochronie gruntów rolných dla gruntów położonych w granicach administracyjnych miast.

Grunty ww. działki objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski 2 przy ul. H. Sawickiej, zatwierdzonego Uchwałą NR VIII/56/03, Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003r. W ww. planie grunty działki nr 180/2 zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Brześcia Kujawskiego z dnia 13.03.2024r., znak BI.IP.6727.80.2024 przeznaczone są pod „B-1 MN/U” teren budownictwa mieszkaniowego z zabudową niską, wraz z komunikacją wewnętrzną.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ustala się możliwość adaptacji stanu istniejącego zagospodarowania przy uwzględnieniu ustalonego planem przeznaczenia i sposobu zagospodarowania. Ustala się, że budowa obiektów o funkcji uzupełniającej musi posiadać charakter stałych obiektów.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o *ochronie gruntów rolných i leśnych* (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 82.) wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolných klas IV, IVa, IVb, V, i VI wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, przeznaczonych na cele nierolnicze **nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra do spraw rozwoju wsi na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze, bądź spełnienia warunków wynikających z art. 7 ust 2a w/w ustawy i nie wymaga uzyskania decyzji Starosty zezwalającej na wyłączenie tych gruntów z produkcji rolniczej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.**

**Grunty orne klasy RIVb pochodzenia mineralnego nie podlegają ochronie gruntów rolnych.**

Natomiast wyłączenie użytków rolnych klas I, II, III, IIIa, IIIb z produkcji rolniczej, przeznaczonych na cele nierolnicze, bez względu na ich pochodzenie, zgodnie z art. 11 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82.) **wymaga uzyskania decyzji Starosty zezwalającej na ich wyłączenie z produkcji rolniczej z określeniem obowiązków związanych z tym wyłączeniem.**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 cyt. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

**Biorąc pod uwagę powyższe uzyskanie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej 1446m<sup>2</sup> użytków rolnych pochodzenia mineralnego, sklasyfikowanych jako grunty orne klasy RIIIb pod ww. inwestycję wymaga naliczenia opłat od momentu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Informację tę należy zgłosić do Starosty Włocławskiego w celu uzyskania decyzji o naliczeniu opłaty za wyłączone grunty z produkcji rolniczej (II etap postępowania wyłączeniowego) w ciągu 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.**

Do ww. informacji należy również dołączyć oświadczenie o wartości gruntu, ustalonej według cen rynkowych nieruchomości gruntowych, stosowanych w danej miejscowości na dzień faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, ustalonej na podstawie aktu notarialnego, bądź operatu szacunkowego.

#### **Pouczenie:**

Decyzja niniejsza stanowi pozwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. **Natomiast faktyczne wyłączenie następuje na podstawie zgłoszenia i rozpoczęcia procesu inwestycyjnego udokumentowanego wpisem do dziennika budowy.** Fakt ten na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.) zobowiązuje właściciela nieruchomości do zgłoszenia Staroście wszelkich

zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Wyżej wymieniona procedura ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków zmiany sposobu użytkowania wymaga przedłożenia wykazu zmian danych ewidencyjnych, sporządzonego przez geodetę.

**Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i ust. 3, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich – podlega karze grzywny (art. 48 ust. 1 pkt 5 –Prawo geodezyjne i kartograficzne).**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku przy ul. Kilińskiego 2, skrytka pocztowa 178, za pośrednictwem Starosty Włocławskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W myśl art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 ww. przepisu z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Starosty  
Mariusz Kiciński  
Naczelnik Wydziału  
Rolnictwa i Leśnictwa

**Otrzymują:**

- ① Gmina Brześć Kujawski, Pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski
2. Burmistrz Brześcia Kujawskiego, Pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski
3. A.a.